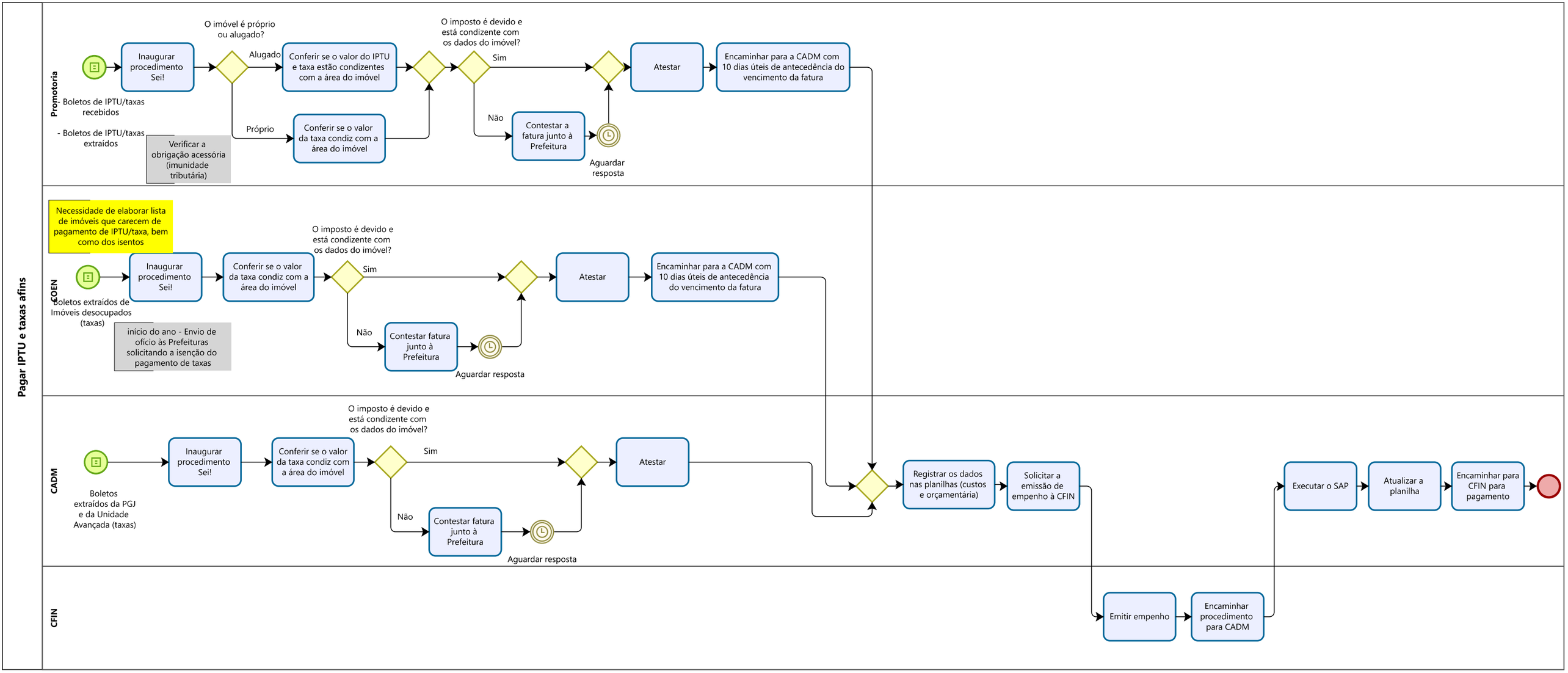
Pagar IPTU e taxas afins
Promotoria
Boletos de IPTU/taxas recebidos
- Boletos de IPTU/taxas extraídos
Inaugurar procedimento Sei!
O imóvel é próprio ou alugado?
Alugado
Próprio
Conferir se o valor do IPTU e taxa estão condizentes com a área do imóvel
Conferir se o valor da taxa condiz com a área do imóvel
Verificar a obrigação acessória (imunidade tributária)
O imposto é devido e está condizente com os dados do imóvel?
Sim
Não
Contestar a fatura junto à Prefeitura
Aguardar resposta
Atestar
Encaminhar para a CADM com 10 dias úteis de antecedência do vencimento da fatura
COEN
Necessidade de elaborar lista de imóveis que carecem de pagamento de IPTU/taxa, bem como dos isentos
Boletos extraídos de Imóveis desocupados (taxas)
Inaugurar procedimento Sei!
Conferir se o valor da taxa condiz com a área do imóvel
início do ano - Envio de ofício às Prefeituras solicitando a isenção do pagamento de taxas
O imposto é devido e está condizente com os dados do imóvel?
Sim
Não
Contestar fatura junto à Prefeitura
Aguardar resposta
Atestar
Encaminhar para a CADM com 10 dias úteis de antecedência do vencimento da fatura
CADM
Boletos extraídos da PGJ e da Unidade Avançada (taxas)
Inaugurar procedimento Sei!
Conferir se o valor da taxa condiz com a área do imóvel
O imposto é devido e está condizente com os dados do imóvel?
Sim
Não
Contestar fatura junto à Prefeitura
Aguardar resposta
Atestar
Registrar os dados nas planilhas (custos e orçamentária)
Solicitar a emissão de empenho à CFIN
Executar o SAP
Atualizar a planilha
Encaminhar para CFIN para pagamento
CFIN
Emitir empenho
Encaminhar procedimento para CADM